

## Styrelsens för Fastighets AB Trianon (publ) redogörelse enligt 20 kap 8 § aktiebolagslagen

---

Som ett resultat av minskningen av aktiekapitalet genom inlösen av aktier återbetalas högst 889 aktier i Trianon Cineasten AB (org.nr 556050-4721), 445 aktier i Trianon Skurup AB (org.nr 559098-6351), 22 222 aktier i Trianon Östergård AB (org.nr 559250-4848), 445 aktier i Trianon Passaren AB (org.nr 559178-4474), 222 aktier i Trianon Västeräng AB (org.nr 559410-8473) och 444 aktier i Trianon Ystad AB (org.nr 556929-7814), sammanlagt totalt högst 24 667 aktier, med ett bokfört värde om motsvarande totalt 237 359 625 kronor, till aktieägaren Briban Invest AB (org.nr 556251-8869) ("Briban"). Efter att den föreslagna fondemissionen genomförts, finns tillräckligt disponibla medel för att genomföra den föreslagna minskningen av aktiekapitalet om högst 10 000 000 kronor och därigenom utskiftningen av tillgångar om ett totalt belopp om motsvarande högst 237 359 625 kronor till Briban.

För att åstadkomma ett tidseffektivt inlösenförfarande utan krav på tillstånd från Bolagsverket eller allmän domstol, föreslår styrelsen att bolagsstämman samtidigt med minskningen beslutar att öka bolagets aktiekapital med ett belopp motsvarande aktiekapitalminskningen genom fondemission (utan utgivande av nya aktier) genom överföring av från fritt eget kapital enligt den senast fastställda balansräkningen. Minskningen av aktiekapitalet enligt styrelsens förslag är villkorad av att föreslagen ökning av aktiekapitalet med högst 10 000 000 kronor genom fondemission registreras hos Bolagsverket.

Styrelsen har gjort en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning samt dess förmåga att på sikt infria sina åtaganden. Bolaget har enligt års- och hållbarhetsredovisningen för räkenskapsåret 2023 en ansamlad vinst om 1 704 852 621 kronor. Bolagets fria egna kapital kommer efter inlösen att uppgå till 1 457 492 996 kronor. Den föreslagna återbetalningen utgör 13,4 procent av bolagets egna kapital. Bolagets soliditet uppgår till 38,6 procent. Efter föreslagen minskning av aktiekapitalet för återbetalning till aktieägarna kommer bolagets soliditet uppgå till 33,6 procent.

Efter föreslagen minskning av aktiekapitalet för återbetalning till aktieägare har bolaget fortfarande en god soliditet, vilket enligt styrelsens bedömning motsvarar de krav som för närvarande kan uppställas för den bransch inom vilken bolaget är verksam. Bolaget bedöms efter återbetalningen ha en tillfredsställande likviditet och ett konsolideringsbehov som kan anses tillgodosett.

Den föreslagna återbetalningen till aktieägare påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande eller förutsedda betalningsförpliktelser eller bolagets förmåga att genomföra planerade investeringar.

Styrelsen har även övervägt övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte har beaktats inom ramen för det ovan anförda. Det har härvid inte framkommit någon omständighet som gör att den föreslagna minskningen av aktiekapitalet för återbetalningen till aktieägare inte framstår som försvarlig.

Mot bakgrund av det ovanstående anser styrelsen att den föreslagna minskningen av bolagets aktiekapital genom riktad inlösen av aktier för återbetalning till aktieägare är försvarlig med hänsyn till de krav som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen (de krav som verksamhetens- respektive koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets- respektive koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

---

Malmö den 27 februari 2025

**Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Trianon (publ)**