



Investerarrapport

Hållbar hybridobligation maj 2021

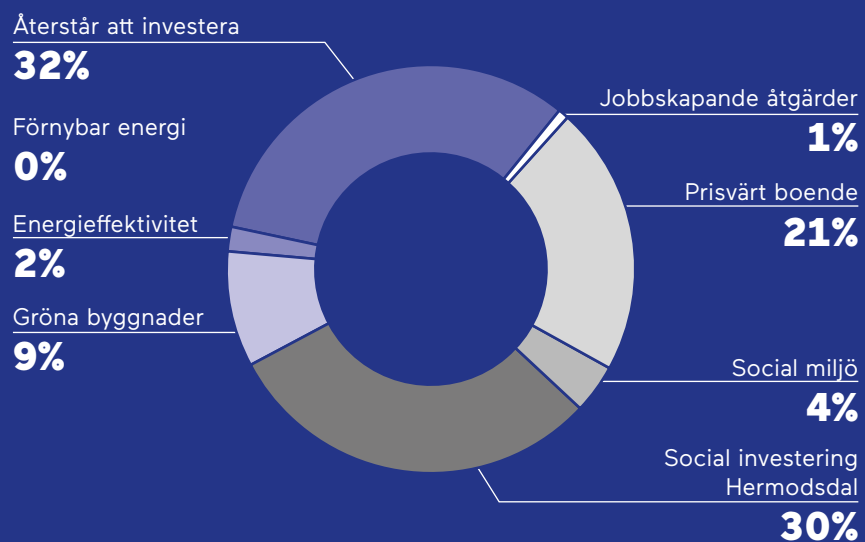
TRIANON 

Innehåll

Executive summary.....	3
VD-ord.....	4
Den hållbara hybridobligationen.....	5-6
Allokering av medel.....	7
Utfall och indikatorer.....	8-10
Några av våra sociala och miljömässiga investeringar.....	11-13
Oberoende revisors rapport.....	14
Om Trianon.....	15
Hållbarhet på Trianon.....	16
Kontakta oss.....	17

Executive summary

Allokering av medel 2019-2021



Basfakta hållbar hybridobligation

Värde	500 Mkr
Tillämpat hållbart ramverk	Trianon Sustainability Bond Framework 2019
Nasdaq Stockholm ISIN-kod	SE0012453900
Extern revisor	Mazars AB
Rapportperiod	Maj 2019 – maj 2021
Look back period	Maximalt 3 år
Datum för publicering av rapporten	31 maj 2021
Frekvens i rapportering	Årlig
Nästa rapport planeras till	Maj 2022
Second Opinion	Cicero Shades of Green. Utlåtande: Medium Green

För allokeringen i sin helhet, se sidan 7.



VD-ord

Så här kombinerar vi social och miljömässig hållbarhet med en lönsam affär

Som engagerad fastighetsägare följer ett betydande ansvar att hantera både de möjligheter och utmaningar som finns i Malmöregionen. Att erbjuda bostäder med rimliga hyror som kan efterfrågas av många ser vi som avgörande för ökad sysselsättning, tryggare områden och ett välmående samhälle men även för vårt bolags värdeskapande. Det handlar om att utifrån den vinstdrivande verksamheten skapa hållbara fastigheter som i sin tur genererar betydande värden både för kunder, samhälle och aktieägare.

När det gäller klimatfrågan har fastighetssektorn mycket kvar att göra. Sektorn står för en tredjedel av den totala energianvändningen i Sverige och en sjättedel av koldioxidutsläppen. Att använda mindre energi får därmed stor betydelse för både den totala energiförbrukningen och för utsläpp av koldioxid och andra växthusgaser. Valet av förnybar energi och öppenheten inför nya lösningar är avgörande för att kunna växla upp arbetet och erbjuda alla hushåll att bo och leva klimatsmart.

Sedan två år tillbaka har vi en hållbar hybridobligation med ett ramverk som består av tio mätbara hållbarhetsmål, vilka är direkt kopplade till de globala målen. Obligationens ursprungliga värde om 400 Mkr utökades under 2020 med 100 Mkr, vilket möjliggjort ytterligare sociala och miljömässiga investeringar.

Jag hoppas du ska tycka investerarrapporten innehåller intressant och relevant läsning om hur vi på Trianon kombinerar social och miljömässig hållbarhet med en lönsam affär.

Trevlig läsning!


Olof Andersson



Den hållbara hybridobligationen

Trianons hållbara hybridobligation hade när den lanserades ett ursprungligt värde om 400 Mkr och under 2020 utökades obligationen med 100 Mkr. 150 Mkr användes som delfinansiering av förvärvet som Trianon gjorde 2019 i Hermodsdal och Almhög, områden med låg förvärvsfrekvens och stora utmaningar.

Tryggare med nära förvaltning

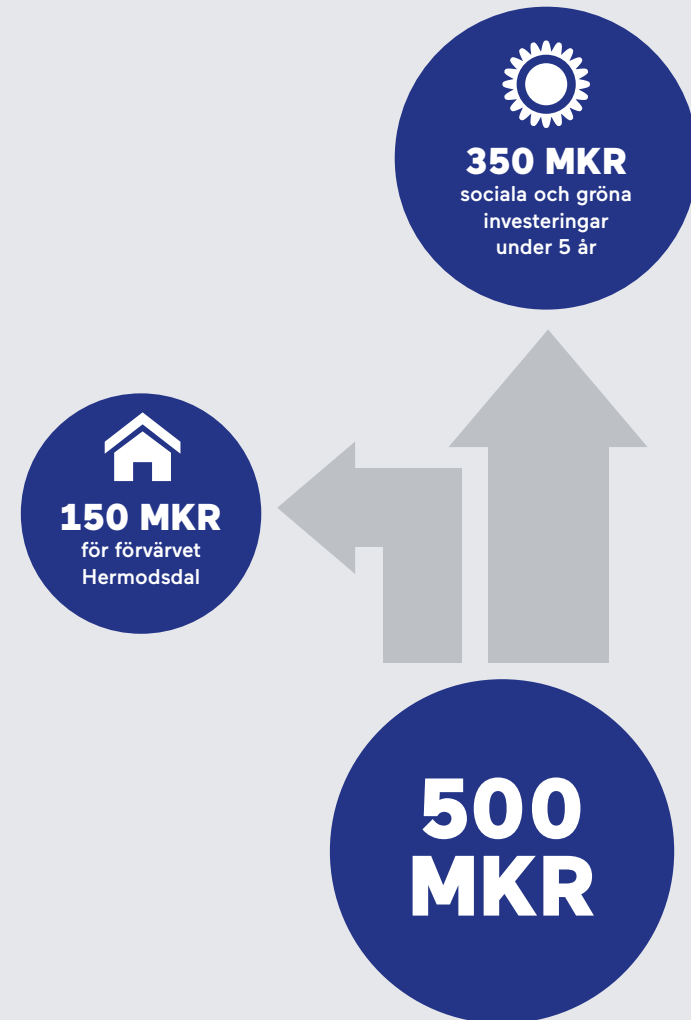
De lokala förvaltningskontoren i Lindängen, Hermodsdal och Rosengård har egenanställd personal på området, vilket ökar gemenskapen och tryggheten. I alla områdena har utemiljöerna rustats upp för att öka tryggheten i området.

Jobb och meningsfull fritid

För att öka sysselsättningen i områdena har vi sociala klausuler i avtalen med leverantörer och ger sommarjobb till ungdomar som bor i våra fastigheter. Samverkan med föreningar och organisationer ger en ännu större kraft och syftar till att ge ungdomar en meningsfull fritid.

Rimliga hyror så att fler kan bo bra

En viktig del för att skapa ett hållbart boende är att kunna garantera låga hyror genom kostnadseffektiva renoveringar, vilket vi gör enligt en grundmodell. Renoveringarna är helt behovsstyrda och görs där det verkligen behövs, när hyresgästen flyttar eller där den godkänt att sådan renovering genomförs. Trianon har här en arbetsmodell som medför att kostnaderna hålls nere, vilket leder till renoverade lägenheter med begränsade standardhöjningar som generellt ger en höjning på endast 800-1 200 kronor i månaden.



Trianons hållbara hybridobligation som emitterades 2019, har ett ramverk som definierar sociala och gröna investeringar i form av 10 konkreta hållbarhetsmål. Sociala och gröna satsningar inom 6 olika kategorier görs i Trianons bostadsområden i södra och östra Malmö, där huvuddelen av bolagets bostäder finns.

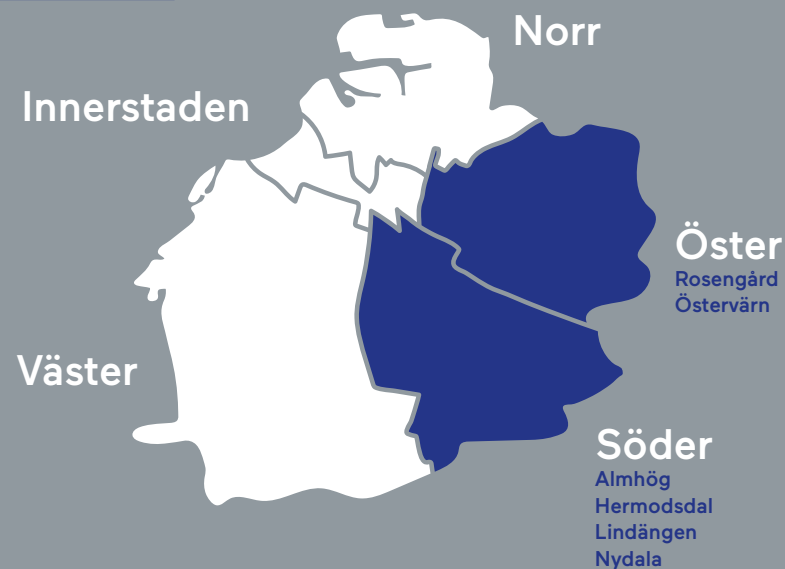


Globala målen

Vi arbetar med inspiration av Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling. Av de 17 målen har vi valt att fokusera på mål 7, 8, 10, 11 och 13 som är frågor där Trianon har mest möjlighet att påverka och frågor som är direkt kopplade till bolagets uppdrag och affär.



Malmö



Geografiska områden

Trianons satsningar inom ramen för den hållbara hybridobligationen görs i socioekonomiskt utsatta områden där Trianon är verksamt:

- Södra Malmö (Hermodsäl, Almhög, Lindängen, Nydala)
- Östra Malmö (Rosengård, Östervärn)

Cirka 53 procent av Trianons lägenheter befinner sig i dessa områden.

Kategorier

I den hållbara hybridobligationen redovisas de sociala och gröna investeringarna i följande kategorier:

Sociala investeringar

- Jobbskapande åtgärder
- Prisvärt boende
- Social miljö

Gröna investeringar

- Gröna byggnader
- Energieffektivitet
- Förnybar energi

Allokering av medel

Godkända investeringar	Ackumulerat utfall 2021, Mkr	Ackumulerat utfall 2020, Mkr	Andel 2021	Andel 2020	Hållbarhetsmål, 1-10*
<i>Sociala investeringar</i>					
Jobbskapande åtgärder	4,7	4,1	1%	1%	#1-4
Prisvärt boende	105,1	53,9	21%	13%	#5, 8-9
Social miljö	22,3	16,1	4%	4%	# 6-7
Summa sociala investeringar	132,1	74,1	26%	19%	
<i>Gröna investeringar</i>					
Gröna byggnader	44,9	39,9	9%	10%	#9-10
Energieffektivitet	10,7	3,7	2%	1%	#10
Förnybar energi	0,5	0,4	0%	0%	#10
Summa gröna investeringar	56,0	44,0	11%	11%	
Social investering Hermodsdal	150,0	150,0	30%	38%	
Totala investeringar	338,1	268,1	68%	67%	
Återstår att investera	161,9	132,0	32%	33%	
Summa hållbar hybridemission	500,0	400,0	100%	100%	

*Se sid 8-10.

Totalt sett har vi investerat
68% av likviden om 500 Mkr.
Av dessa är 56% sociala
investeringar.



Utfall och indikatorer

Kategori	Hållbarhets-mål, 1-10	Beskrivning	Utfall t.o.m. 2021 och mål efter 5 år		Globala mål
 Jobbskapande åtgärder	#1	Genom sociala klausuler ställa krav på entreprenörer att visstidsanställa/ge praktik till arbetslösa i Trianons socioekonomiskt utsatta områden.	2019-2021 6 anställda	→ Mål 2024 30 arbetslösa i arbete	8  10 
	#2	Trianon ska visstidsanställa arbetslösa som bor i Trianons socioekonomiskt utsatta områden.	2019-2021 63* anställda	→ Mål 2024 10 arbetslösa i arbete	8  10 
	#3	Ge sommarjobb till ungdomar i Trianons socioekonomiskt utsatta områden.	2019-2021 34 sommarjobb	→ Mål 2024 100 sommarjobb	8  10 
	#4	Ställa inkomstkrav på hyresgäster som flyttar in i våra områden.	Ej mätbart då data ej finns tillgängligt före mätperiodens utgång		8  10 
			Mål 2024 10% ökad sysselsättning		

* Inkluderar anställda i Trianons intresseföretag.



Kategori	Hållbarhets-mål, 1-10	Beskrivning	Utfall t.o.m. 2021 och mål efter 5 år		Globala mål
 Prisvärt boende	#5	Renovera med rimliga hyreshöjningar, så att våra hyresgäster har råd att bo kvar.	2019-2021 345* lägenheter	→ Mål 2024 250 lägenheter	11 
	#8	Lämna lediga lägenheter till Malmö stad för att bidra till minskad hemlöshet.	2019-2021 37*,** lägenheter	→ Mål 2024 100 lägenheter	11 
	#9	Bygga nya lägenheter med rimlig hyra så att låg- och medelinkomsttagare har råd att flytta in.	2019-2021 65* lägenheter	→ Mål 2024 500 lägenheter	11 
 Social miljö	#6	Öka tryggheten i områden genom både fysiska och sociala trygghetsskapande åtgärder.	2021*** 16 (12-13) procent omflyttningstakt		7 
	#7	Satsa på barn och unga genom samarbeten med föreningar, idrottsklubbar, staden med flera.			11  13 

* Inkluderar look-back period åren 2017-2018.

** Malmö stad efterfrågar inte lika många lägenheter för sociala kontrakt. Trianons nya uthyrningspolicy godkänner försörjningsstöd som inkomst för 10% av uppsagda lägenheter. Dessa kommer framöver att räknas in.

*** Avser maj 2020-april 2021

Kategori	Hållbarhets-mål, 1-10	Beskrivning	Indikatorer			Globala mål
 Gröna byggnader	#10a	Bygga nya hyreslägenheter med märkningen Miljöbyggnad Silver eller bättre avseende energi.	2019-2021 61 MWh Årlig besparing av energi jämfört med nybyggnadskrav*	2019-2021 34 ton Årlig besparing av CO ₂ jämfört med nybyggnadskrav*	2019-2021 15 % Lägre energiförbrukning jämfört med nybyggnadskrav*	7  11  13 
	#10b	Öka energieffektiviteten med energibesparing på 25% eller mer.	2019-2021 61 MWh Årlig besparing av energi jämfört med nybyggnadskrav*	2019-2021 -59 MWh Årlig besparing av energi**	2019-2021 424 ton Årlig besparing av CO ₂	7  13 
	#10c	Investeringar och underhållskostnader för solceller. Vi väljer förnybar lokalproducerad el som går direkt till våra fastigheter i Lindängen och Hermodsdal.	2019-2021 2,1 MW Effekt solceller	2019-2021 767 MWh Elproduktion solceller	2019-2021 183 ton Undvikit CO ₂ -utsläpp genom elproduktion via egna solceller	7  13 

* Avser Trianons nyproduktionsprojekt under ramverket.

** Den normalårskorrigerade värmeförbrukningen har ökat med cirka 2% och elförbrukningen har minskat med cirka 6% under perioden. En av anledningarna till detta är att fokus under perioden har varit att genomföra energieffektiviserande åtgärder för att minska elförbrukningen under ramverket.

Några av våra sociala och miljömässiga investeringar



Jobbskapande åtgärder

60 jobb åt arbetslösa i Rosengård Centrum

För att minska arbetslösheten anställer Trianon boende och andra personer som befinner sig utanför arbetsmarknaden. Bolaget arbetar även med sociala klausuler i upphandlingar där tjänste- och byggtreprenörer förbinder sig att visstidsanställa arbetslösa som bor i bolagets områden. Ett bra exempel är Trianons delägarskap och medverkan i öppnandet av livsmedelsbutiken Bazaar Food Market på Rosengård Centrum, där ett 60-tal arbetssökande personer anställts, varav många är bosatta i Rosengård.

Hadzire, som bor på Rosengård, var en av de som fick jobb på Bazaar Food Market hösten 2020: "Det bästa med att jobba i Bazaar Food är alla människor jag får träffa. Jag trivs att arbeta i Rosengård Centrum eftersom jag själv bor i Rosengård, har trevliga kollegor och kan vara med och bidra till ett tryggt område."

Hadzire kan tre språk vilket gör det enklare för kunderna att få hjälp på andra språk. Det syns på bröstet där tre flaggor visar vilka språk som Hadzire talar. Det goda samarbetet med kollegorna gör att hon trivs med sitt arbete i butiken som erbjuder både svenska och utländska livsmedel.



Prisvärt boende

Renovera rimligt

Genom att renovera kostnadseffektivt enligt Trianons grundmodell kan vi hålla rimliga hyreshöjningar och erbjuda hyresgäster ett prisvärt boende. Renoveringarna är helt behovsstyrda och görs där det verkligen behövs, när hyresgästen flyttar eller där den godkänt att sådan renovering genomförs. Trianon har här en arbetsmodell som medför att kostnaderna hålls nere, vilket leder till renoverade lägenheter med begränsade standardhöjningar som generellt ger en höjning på endast 800-1 200 kronor i månaden.





Jobbskapande åtgärder

Sommarjobb för unga 16-20 år

Att ordna sommarjobb i bostadsområdena är en uppskattad insats som Trianon gör för att bidra till ökad trygghet och en meningsfull fritid för unga i åldern 16-20 år. Från att ha startat med sju sommarjobb till ungdomar 2019 fick vi ett stort intresse 2020 med 27 ungdomar. Även inför sommaren 2021 har vi fått ett stort intresse och gensvar på vår kommunikation och planerar att anställa 30 ungdomar.

”Jag har under våren intervjuat ett flertal kandidater via länk, det gläder mig att se hur ambitiösa och drivna ungdomarna är. Jag tror och hoppas på att vi på Trianon gör skillnad för våra sommarjobbare som får arbete i andra områden än sina egna bostadsområden och därmed lär känna flera delar av sin stad” säger Mona Mirza, marknadskoordinator på Trianon.

YallaTrappan städar i Rosengård Centrum

Sedan årsskiftet 2020/2021 ansvarar två personer från kvinnokollektivet Yalla Trappan för städningen i Rosengård Centrum. Detta sedan Trianon tecknat avtal med Yalla Trappan som ett sätt att skapa ytterligare sysselsättning på området.



Prisvärt boende

Bygga nytt

När vi bygger nya lägenheter vill vi kunna erbjuda rimliga hyror vilket blir möjligt genom att tidigt involvera en kostnadseffektiv byggplan med både arkitekt och byggherre. Dessutom bygger vi ofta med det statliga investeringsstödet, vilket möjliggör ett boende i nyuppförda fastigheter för grupper som tidigare inte haft ekonomisk möjlighet att efterfråga nyproduktion. Trianon planerar att byggstarta flera nya lägenheter under 2021-2022 i södra och östra Malmö. Dessutom står det nu klart att bolaget ska bygga 130 nya lägenheter 2022 i Rosengård Centrum.

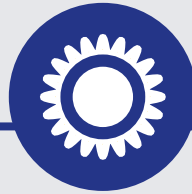


Social miljö

Nu startar utbyggnaden av Rosengårdsbiblioteket

I april 2021 invigdes byggstarten av Rosengårdsbiblioteket som Trianon ska bygga om till den dubbla storleken. Malmö stad gör en satsning på biblioteket i Rosengård Centrum, som är det mest besökta biblioteket i Malmö – näst efter Malmö stadsbibliotek, och vi är glada för att utveckla Rosengård Centrum som en mötesplats med en perfekt mix av bostadsnära handel, lokala butiker och samhällsservice





Förnybar energi, solceller

För Trianon är det en självklarhet att all el ska vara förnybar och därför är all el som köps in producerad med vattenkraft. Därtill drivs ett arbete med att installera solceller på fastigheter i befintligt bestånd. Sedan tidigare finns solceller installerade bland annat på taken i gamla och nybyggda området Vårsången i Lindängen.

Under 2020 har installationen av solceller på fastigheten Entrés tak färdigställts och under 2021 ska samma åtgärd göras i Rosengård.

Hösten 2020 invigde Trianon och E.ON en solcellspark i Södra skånska Möinge som ska leverera förnybar solel direkt till Trianon. De 3900 solpanelerna ska försörja uppemot 200 hushåll.

”Genom det här avtalet är vi med och bidrar till att öka andelen förnybar energi. En viktig pusselbit för att nå FN:s globala hållbarhetsmål och för att arbeta för en mer hållbar stadsutveckling”, säger Anna Heide, affärsutvecklingschef på Trianon.



Social miljö

Fokus på barn och ungas uppväxtvillkor och framtid

Stiftelsen Momentum Malmö är en allmännyttig stiftelse som bildades av Trianon och Trianons huvudägare samt det kommunala bostadsbolaget MKB 2019.

Stiftelsen är ett unikt samarbete för framtidens Malmö med fokus på barn och ungas uppväxtvillkor och framtidsmöjligheter. Stiftelsens mål är att bidra långsiktigt till ett socialt hållbart och tryggt Malmö.

Områdena Nydala-Hermosdal-Lindängen och Rosengård är i fokus och exempel på verksamhet under terminen är läsambassadörer, bokcirklar, frukost, läsläsning och cirkusskola. Under hösten 2020 byggdes en ny bollplan i Trianons bostadsområde i Hermosdal, och här är både basket- och fotbollsspel i gång. Muralcentralens konstverkstad för barn äger rum under fyra veckor på sommarlovet.

Följ stiftelsens arbete på www.stiftelsenmomentum.se.



Oberoende revisors rapport

Till styrelsen i Fastighets Aktiebolaget Trianon (publ),
org.nr: 556183-0281.

Inriktning och omfattning

Vi har fått i uppdrag att lämna en rapport över beloppsuppgifterna på sidan 7 i styrelsens redogörelse "Investerarrapport Hållbar Hybridobligation" för perioden maj 2020 – maj 2021 om hur likvid från emissionen av den hållbara hybridobligationen om 500 Mkr har använts i förhållande till ramverket för den hållbara hybridobligationen.

Den hållbara hybridobligation som emitterades 2019, har ett ramverk som definierar sociala och gröna investeringar i form av 10 konkreta hållbarhetsmål. Sociala och gröna satsningar inom 6 olika kategorier görs i Fastighet AB Trianons bostadsområden i södra och östra Malmö, där huvuddelen av bolagets bostäder finns.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att tillse att villkoren som ligger till grund för den hållbara obligationen fullgörs i enlighet med kraven i ramverket. Styrelsen och verkställande direktören har ansvaret för att upprätta och avge "Investerarrapport Hållbar Hybridobligation".

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att, på grundval av vår granskning, uttala oss om beloppsuppgifterna på sidan 7 i styrelsens redogörelse "Investerarrapport Hållbar Hybridobligation" och användning av emitterat belopp enligt ramverket för den hållbara hybridobligationen.

Vi har utfört en översiktlig granskning enligt ISAE 3000 Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information. Denna standard kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå begränsad säkerhet att Fastighets Aktiebolaget Trianon (publ) använt emitterat belopp i enlighet med ramverket för den hållbara hybridobligationen.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi har följt kraven på oberoende och andra yrkesetiska krav i International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA) Etikkod, som bygger på grundläggande principer för hederlighet, objektivitet, professionell kompetens och vederbörlig omsorg, sekretess och professionellt uppträdande.

En översiktlig granskning innefattar att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i övrigt har.

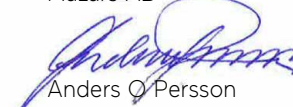
De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Uttalandet grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som ett uttalande grundad på en revision har.

Uttalanden

Det har inte framkommit några omständigheter vid vår översiktliga granskning av beloppsuppgifterna på sidan 7 i styrelsens redogörelse "Investerarrapport Hållbar Hybridobligation" som utvisar att Fastighets AB Trianon använt emitterat belopp om 500 Mkr till annat än vad som omfattas av ramverket för den hållbara hybridobligationen.

Malmö den 31 maj 2021

Mazars AB


Anders Persson
Auktoriserad revisor



Om Trianon

Trianon är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag som äger, förvaltar, förvärvar, utvecklar samt bygger både bostäder och kommersiella lokaler i Malmö med omnejd. Bolaget verkar för ett hållbart boende samt ett socialt ansvarstagande.

Affärsidé

Trianon ska äga, förvalta, utveckla samt bygga fastigheter i Malmö med omnejd. Genom nytänkande, engagemang och långsiktighet ska Trianon verka för en hållbar stadsutveckling.

Fastighetsbestånd och fastighetsvärde

Trianons fastighetsbestånd består av bostads-, handels-, kontors- och samhällsfastigheter. Fastigheterna finns i områdena: City, Limhamn/Slottsstaden, Lindängen/Hermosdal, Rosengård, Oxie samt Burlöv, Skurup och Svedala.

TRIANONAKTIEN

Trianons aktie är noterad på Nasdaq Stockholm med kortnamnet TRIAN B.

Siffrorna på denna sida är hämtade från Trianons delårsrapport för första kvartalet 2021. För mer information, se trianon.se.



Antal lägenheter

4 100



Fastighetsvärde (MDKR)

10,0



Antal anställda

67 personer



Fastighetsportfölj (kvm)

419 000



Andel anställda boende
i våra fastigheter

24 %



Direktavkastning i
fastighetsportföljen

4,5 %

Hållbarhet på Trianon

Trianon har alltid drivits av engagemang och nytänkande och var ett av de första privata fastighetsbolagen i Sverige att satsa på social hållbarhet, och det har kommit att ligga i hjärtat av verksamheten.

Genom bolagets affärsmodell som bygger på förvaltning, jobbskapande, trygghetsskapande och satsningar på barn och ungdomar är Trianon drivande i frågor som rör social samhällsutveckling. Modellen har visat sig vara framgångsrik då den bidrar till minskat utanförskap och ökad framtidstro i utsatta områden samtidigt som verksamheten långsiktigt gynnar ekonomisk tillväxt, både för bolaget och samhället i stort.

Vi samverkar internt och externt med olika aktörer i samhället, via samarbeten och kunskapsallianser, för att kunna bidra till en mer hållbar utveckling. Till exempel samarbetar vi regelbundet med staden, föreningar, polisen och olika nätverk för trygghet och trivsel.

Ett område som vi arbetat genomgripande med hållbarhet är bostadsområdet Vårsången på Lindängen i södra Malmö, där en rad olika åtgärder under åren har resulterat i att ett flertal av de boende har kommit i arbete, bostäderna har fått halverad energiförbrukning och omflyttningsgraden* har gått från 20 % till 7 %. Det här vill vi kunna göra i fler av våra områden och i samband med emissionen av den hållbara hybridobligationen har vi koncentrerat insatserna till södra och östra Malmö där en stor del av vårt bostadsbestånd finns.

Mer information om vårt hållbarhetsarbete, se vår www.trianon.se/hallbarhet samt i vår års- och hållbarhetsredovisning 2020.

*Omflyttningsfrekvens är antal avflyttningar i förhållande till antal lägenheter under senaste tolv månaders period.

Sociala och gröna framsteg i Lindängen, Malmö



Halverad energi-
förbrukning



Minskad
omflyttningsgrad



Fler boende
i arbete

Nya uthyrningskriterier

För att skapa ett incitament för hög sysselsättningsgrad i Trianons områden har Trianon ett inkomstkrav på de som flyttar in i bolagets fastigheter. Kravet lägger grunden till välmående och trygga bostadsområden med låg omflyttningsgrad. Under 2020 har Trianon infört nya uthyrningskriterier med flexiblare krav på inkomster för att få hyra en lägenhet i Trianons bestånd. Det tidigare kravet om fast anställning samt en nettoinkomst motsvarande 2 x månadshyran sänks nu till 1 x månadshyran och fler anställningsformer, till exempel timanställning, accepteras. Med de nya uthyrningskriterierna som öppnar upp för nya inkomstformer vill vi ge möjlighet för fler att efterfråga bostäder.

An aerial photograph of a building's roof, densely packed with rows of blue solar panels. The panels are arranged in a grid-like pattern, separated by thin metal rails. Several white, rectangular ventilation units are scattered across the roof surface. The roof itself is a dark, flat surface. In the background, beyond the roof's edge, there is a green lawn, some trees, and a paved area with a bench. A large, semi-transparent grey circle is overlaid on the lower-left portion of the image, containing white text.

**För ytterligare
information kontakta:**

Olof Andersson, verkställande direktör
olof.andersson@trianon.se,
tel. 0709-54 57 20

Mari-Louise Hedbys,
vice verkställande direktör, ekonomichef
mari-louise.hedbys@trianon.se,
tel. 040-611 34 85

Anna Heide, affärsutvecklingschef
anna.heide@trianon.se,
tel. 0733-03 24 79