

Styrelsens för Fastighets AB Trianon (publ) redogörelse enligt 20 kap 13 § aktiebolagslagen

Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar att bolagets aktiekapital ska minskas för återbetalning till aktieägaren Briban Invest AB (org.nr 556251-8869) ("**Briban**"), genom riktad inlösen av högst 16 000 000 av Briban innehavda B-aktier i bolaget. Minskning av ett aktiebolags aktiekapital kräver normalt Bolagsverkets eller allmän domstols tillstånd. För att undvika den tidsutdräkt som ett tillståndsförfarande innebär, har styrelsen föreslagit att stämman beslutar återställa aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier. Styrelsens förslag till fondemission innebär att aktiekapitalet ökar med högst 10 000 000 kronor som medför att aktiekapitalet uppgår till 125 234 163,75 kronor och att aktiens kvotvärde efter föreslagen ökning uppgår till 0,67924 kronor. Styrelsens förslag innebär att överföring sker med högst 10 000 000 kronor från bolagets fria egna kapital till bolagets aktiekapital.

Inlösen av aktier ska ske mot sakegendom som utgörs av högst 889 aktier i Trianon Cineasten AB¹ (org.nr 556050-4721), 445 aktier i Trianon Skurup AB (org.nr 559098-6351), 22 222 aktier i Trianon Östergård AB (org.nr 559250-4848), 445 aktier i Trianon Passaren AB (org.nr 559178-4474), 222 aktier i Trianon Västeräng AB (org.nr 559410-8473) och 444 aktier i Trianon Ystad AB (org.nr 556929-7814), sammanlagt totalt högst 24 667 aktier ("**Vederlagsaktierna**"). Värdet på de fastigheter som indirekt ska skiftas ut till Briban som en följd av minskningen av aktiekapitalet har beräknats baserat på en kassaflödesanalys, baserat på nuvärdet av prognosticerade kassaflöden jämte restvärden under en kalkylperiod under tio år. Vederlagsaktierna har tagits upp till ett värde om 237 359 625 kr i Trianons balansräkning per den 2024-12-31, baserat på anskaffningsvärdemetoden.

Skälet till att inte alla aktieägare har rätt att få sina aktier inlösta har sin grund i en överenskommelse mellan Trianon och Briban såväl som att Vederlagsaktierna och dess underliggande tillgångar enligt styrelsen bedömning passar bättre i Bribans ägo samt att Bribans minskade ägande i Trianon bedöms vara positivt för dess bolagsstyrning samt Trianon-aktiens likviditet, vilket Trianons styrelse sammantaget anser vara i bolagets och samtliga aktieägares intresse.

Beslutet om minskning av aktiekapitalet med återbetalning till aktieägare kan genomföras utan inhämmande av Bolagsverkets eller allmän domstols tillstånd, eftersom bolaget samtidigt genomför en fondemission innebärande att varken bolagets bundna egna kapital eller dess aktiekapital minskar.

Malmö den 27 februari 2025

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Trianon (publ)

¹ Trianons samtliga 1 000 aktier i Trianon Cineasten AB är, per dagen för styrelsens redogörelse, upptagna i Trianons balansräkning indirekt (genom det helägda dotterbolaget Lärjungen Lägenheter 11 AB, org.nr 5568755226) till det bokförda värdet, motsvarande marknadsvärdet, om 145 732 760 kronor. Innan minskning av aktiekapitalet genom riktad inlösen av aktier genomförs kommer Trianon att förvärva samtliga aktier i Trianon Cineasten AB från det helägda dotterbolaget Lärjungen Lägenheter 11 AB i en koncernintern transaktion. Aktierna kommer att förvärfvas respektive bokföras till det bokförda värdet 145 732 760 kronor.