

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITNINGAR (INKLUSIVE MEN INTE BEGRÄNSAT TILL PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRIANNIEN)

PRESSMEDDELANDE 2025-02-17, kl 08:00

## **Trianon undersöker möjligheten att emittera nya icke säkerställda hållbara obligationer och offentliggör ett frivilligt återköpserbjudande avseende dess utestående obligationer**

Fastighets Aktiebolaget Trianon (publ) ("**Trianon**" eller "**Bolaget**") har gett Nordea Bank Abp ("**Nordea**") i uppdrag som sole bookrunner att arrangera möten med obligationsinvestorer med start den 17 februari 2025 i syfte att undersöka möjligheten att emittera icke säkerställda hållbara obligationer i SEK med en förväntad initial emissionsvolym om 300 miljoner kronor under det existerande ramverket om upp till 500 miljoner kronor med förfall i oktober 2026 med ISIN SE0023260518 (de "**Nya Hållbara Obligationerna**"). En summa motsvarande likviden från emissionen av de Nya Hållbara Obligationerna avses användas i enlighet med Trianons hållbarhetsramverk inklusive investeringar i energieffektiviseringar och andra värdeskapande investeringar i befintliga fastigheter samt nya fastighetstransaktioner. En kapitalmarknadstransaktion kan komma att följa, förbehållet rådande marknadsförhållanden.

I samband med emissionen av de Nya Hållbara Obligationerna erbjuder Trianon innehavare av Bolagets utestående obligationer med förfall i juni 2025 med ISIN SE0020355220 ("**Obligationerna**") att delta i ett återköp där Bolaget köper tillbaka Obligationerna mot kontant vederlag till ett pris om 100,25 procent av nominellt belopp plus upplupen och icke betald ränta ("**Återköpserbjudandet**"). Obligationerna kommer att återköpas i enlighet med villkoren i det återköpsdokument daterat 17 februari 2025 som finns tillgängligt på länken nedan ("**Återköpsdokumentet**"). Återköpserbjudandet löper ut kl. 12:00 den 21 februari 2025 om det inte förlängs, återupptas, dras tillbaka eller avslutas efter beslut av Bolaget, vilket i sådant fall kommer att meddelas av Bolaget genom pressmeddelande. Återköpserbjudandet är villkorat av en framgångsrik emission av de Nya Hållbara Obligationerna (Bolaget förbehåller sig dock rätten att när som helst frånfalla detta villkor).

Länk till Återköpsdokumentet: <https://ir.trianon.se/obligation/hallbar-obligation-2023/>

Vidare överväger Trianon att utnyttja sin möjlighet till förtida inlösen (i enlighet med villkoren för Obligationerna) av de Obligationer som inte återköps inom ramen för Återköpserbjudandet, villkorat

av en framgångsrik emission av de Nya Hållbara Obligationerna. Om inlösen sker kommer Obligationerna att lösas in i sin helhet till ett pris motsvarande 100,00 procent av nominellt belopp plus upplupen och icke betald ränta. Genomförandet av förtida inlösen kommer, om aktuellt, att offentliggöras av Bolaget genom ett separat pressmeddelande.

Nordea agerar som sole bookrunner i samband med emissionen av de Nya Hållbara Obligationerna samt dealer manager för Återköpserbudandet. Gernandt & Danielsson agerar som legal rådgivare.

**Sole bookrunner / Dealer manager:**

Nordea: dcmsweden@nordea.com

**FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:**

Olof Andersson, VD

040 611 34 97, olof.andersson@trianon.se

Mari-Louise Hedbys, vice VD och ekonomichef

040 611 34 85, mari-louise.hedbys@trianon.se

Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 17 februari 2025, kl. 08:00.

## OM TRIANON

*Trianon är ett entreprenördrivet fastighetsbolag i Malmö. Bolaget grundades 1973 och har framför allt sedan 2006 haft en stark tillväxt i fastighetsvärde, genom egen förvaltning, utveckling och förvärv. Trianon arbetar sedan ett flertal år systematiskt med att förena miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet. Trianons fastighetsbestånd omfattar 148 fastigheter om 492 000 kvm i uthyrningsbar yta, fördelat på cirka 75 procent bostäder och 25 procent kommersiella fastigheter. Fastighetsbeståndet har ett marknadsvärde per 31 december 2024 på cirka 13,2 Mdkr. Huvudkontoret finns i Malmö. Trianons aktie är noterad på Nasdaq Stockholm med kortnamnet TRIAN B. För mer information se [www.trianon.se](http://www.trianon.se) och Trianon på LinkedIn..*