

Anmälningsedel och fullmakt avseende Fastighets Aktiebolaget Trianons offentliga budpliktserbjudande till aktieägarna i Signatur Fastigheter AB (publ)

Inlämnas till Carnegie eller skickas till:
Transaction Support
Carnegie Investment Bank AB (publ)
Regeringsgatan 56
103 38 Stockholm

Acceptperiod:
30 augusti 2021 – 20 september 2021
Erbjudandepreis:
20,50 kronor per aktie

Denna anmälningsedel ska vara Carnegie tillhanda senast den 20 september 2021 klockan 15:00

Villkor i sammandrag

Fastighets Aktiebolaget Trianon ("Trianon") erbjuder aktieägarna i Signatur Fastigheter AB (publ) ("Signatur"), att mot kontant vederlag överlåta sina aktier i Signatur till Trianon ("Erbjudandet"). Anmälan om accept av Erbjudandet lämnas av aktieägare, vars aktier är direktregistrerade hos Euroclear Sweden AB ("Euroclear"), genom denna anmälningsedel. För varje aktie (oavsett aktieslag) i Signatur erhålls 20,50 kronor kontant (om Signatur, före redovisning av likvid i Erbjudandet, lämnar utdelning eller genomför annan värdeöverföring till aktieägarna, kommer erbjudandeverderlaget att reduceras i motsvarande mån). Courtage utgår ej. Efter det att Carnegie Investment Bank AB ("Carnegie") mottagit och registrerat korrekt ifyllt anmälningsedel kommer de aktier som anmälts till försäljning att överföras till ett nyöppnat spärrat VP-konto, så kallat apportkonto, i aktieägarers namn. I samband med detta skickar Euroclear en avi som visar uttaget från det ursprungliga VP-kontot. VP-avi som visar insättningen på det nyöppnade spärrade VP-kontot skickas ej ut. Redovisning av likvid förväntas inträffa omkring den 23 september 2021. För fullständiga villkor, vänligen se erbjudandehandlingen som offentliggjordes den 27 augusti 2021 ("Erbjudandehandlingen").

Undertecknad aktieägare, vars aktier är direktregistrerade hos Euroclear Sweden AB, accepterar härmed Erbjudandet enligt villkoren i Erbjudandehandlingen och överlåter nedan angivet antal aktier till Trianon:

st A-aktier i Signatur

st B-aktier i Signatur

Undertecknad har tagit del av Erbjudandehandlingen och är medveten om, respektive medger att:

- Anmälan är bindande och endast en anmälningsedel per förvärvare kommer att beaktas, varvid den först inlämnade kommer att beaktas
- Uppgifter om VP-konto, adress och likvidkonto för betalning kommer att hämtas från Euroclear
- Ofullständig, felaktigt ifyllt eller för sent inkommen anmälningsedel kan komma att lämnas utan avseende
- Inga ändringar eller tillägg får göras i den på anmälningssedeln tryckta texten
- Undertecknad har tagit del av vad som anges på baksidan av denna anmälningsedel under "Viktig information"
- Anmälan har inte föregåtts av investeringsrådgivning eller annan rådgivning. Jag/vi har självständigt fattat beslutet att överlåta aktierna

Aktier för accept finns registrerade på VP-konto:

VP-kontonummer

Observera att aktieägare vars innehav är förvaltarregistrerat hos bank eller annan förvaltare ska anmäla sin accept genom förvaltaren i enlighet med dess instruktioner.

För information avseende Erbjudandet, se vidare Erbjudandehandlingen eller ring +46 (0) 8 5886 9488.

Undertecknad befullmäktigar Carnegie att vidta de åtgärder som Carnegie bedömer nödvändiga för att verkställa överlåtelsen i enlighet med Erbjudandet och att administrera överföringen av aktier samt kreditera likvidkontot som är kopplat till VP-kontot för min/vår räkning.

Uppgifter avseende säljare. (OBS! Obligatoriskt)

Var vänlig texta!

Personnummer/Organisationsnummer	Legal Entity Identifier, LEI* (Obligatorisk för bolag/juridiska personer)
Efternamn/Företagsnamn	Tilltalsnamn
Postadress	Postnummer och ort
Telefon dagtid	E-postadress
Ort och datum	Underskrift (i förkommande fall förmyndares underskrift)

Information avseende förmyndare och fullmaktshavare

Om investeringsbeslut fattas av förmyndare eller fullmaktshavare måste särskild blankett "Förmyndare och fullmaktshavare" fyllas i och bifogas anmälan för att anmälan ska vara giltig. Blanketten kan beställas från Carnegie på telefon +46 (0) 8-5886 9488 eller laddas ner från Carnegies hemsida, www.carnegie.se

Nationellt ID – NID**

Om den som accepterar Erbjudandet är en fysisk person ska NID anges

Medborgarskap, vid flera ange samtliga	Födelsedata (år, månad, dag)	NID
--	------------------------------	-----

Pantsatta aktier

Nedanstående fylls i om aktierna i Signatur är pantsatta. I de fall aktierna är pantsatta ska även panthavaren underteckna anmälningssedeln.

Uppgifter avseende panthavare	Efternamn/Företagsnamn	Förnamn
Adress	Underskrift av panthavare	

Viktig information:

Erbjudandet lämnas inte, vare sig direkt eller indirekt, i eller till något land där Erbjudandet skulle förutsätta att någon ytterligare erbjudandehandling upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svensk lag (inklusive tillämpliga takeover-regler) eller där detta skulle strida mot tillämpliga lagar eller regleringar i sådant land, däribland USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz eller Sydafrika ("Begränsade Jurisdiktioner"), och Erbjudandet kan inte accepteras i eller från Begränsade Jurisdiktioner. Varken denna anmälningsedel eller annan dokumentation hänförlig till Erbjudandet kommer således, och ska inte, sändas, postas eller spridas på annat sätt i eller till Begränsade Jurisdiktioner. Denna anmälningsedel sänds inte, och får inte sändas, till aktieägare med registrerade adresser i Begränsade Jurisdiktioner. Banker, fondkommissionärer, handlare och andra förvaltare som innehar förvaltarregistrerade aktier för personer i Begränsade Jurisdiktioner får inte vidarebefordra denna anmälningsedel, eller andra till Erbjudandet relaterade dokument, till sådana personer. Accept av Erbjudandet i strid med begränsningarna ovan kommer att anses ogiltig.

Carnegie hanterar administrativa uppgifter i erbjudandet. Carnegies mottagande och hantering av anmälningsedlar leder inte till att det uppstår ett kundförhållande mellan deltagare i Erbjudandet och Carnegie. Detta innebär bland annat att varken så kallad kundkategorisering eller så kallad passandebedömning kommer att ske beträffande placeringen.

***Krav på LEI-kod för juridiska personer**

Legal Entity Identifier (LEI) är en global identifieringskod för juridiska personer. Från och med den 3 januari 2018 behöver juridiska personer ha en LEI-kod för att kunna göra en värdepapperstransaktion. Om sådan kod inte finns får Carnegie inte utföra transaktionen åt den juridiska personen i fråga. Tecknare som behöver skaffa en LEI-kod för att kunna teckna aktier i bolaget vänder sig till någon av de leverantörer som finns på marknaden. Tänk på att ansöka om registrering av LEI-kod i god tid då koden behöver anges på anmälningssedeln. Mer information om LEI-kraven finns bland annat på Finansinspektionens hemsida www.fi.se

****Krav på NID-nummer för fysiska personer**

Nationellt ID eller National Client Identifier (NID-nummer) är en global identifieringskod för privatpersoner. Från och med den 3 januari 2018 har alla fysiska personer ett NID-nummer och detta behöver anges för att kunna göra en värdepapperstransaktion. Om sådant nummer inte anges kan Carnegie vara förhindrad att utföra transaktionen åt den fysiska personen i fråga. Har du enbart svenskt medborgarskap består ditt NID-nummer av beteckningen "SE" följt av ditt personnummer. Har du flera eller något annat än svenskt medborgarskap kan ditt NID-nummer vara någon annan typ av nummer. För mer information om hur NID-nummer erhålls vänligen kontakta ditt bankkontor. Tänk på att ta reda på ditt NID-nummer i god tid då numret ska behöver anges på anmälningssedeln.

Personuppgifter som lämnas till Carnegie, till exempel kontaktuppgifter och personnummer eller som i övrigt registreras i samband med förberedelse eller administration av erbjudandet, behandlas av Carnegie, som är personuppgiftsansvarig, för administration och utförande av uppdraget. Behandling av personuppgifter sker också för att Carnegie ska kunna fullgöra sina förpliktelser enligt lag. Personuppgifter kan för angivna ändamål - med beaktande av reglerna om banksekretess - ibland komma att lämnas ut till andra bolag inom Carnegiekoncernen eller till företag som Carnegie samarbetar med, inom och utanför EU/EES i enlighet med EU:s godkända och lämpliga skyddsåtgärder. I vissa fall är Carnegie också skyldig enligt lag att lämna ut uppgifter, t.ex. till Finansinspektionen och Skatteverket. Lagen om bank- och finansieringsrörelse innehåller, liksom lagen om värdepappersmarknaden, en sekretessbestämmelse enligt vilken alla anställda hos Carnegie är bundna av tystnadsplikt avseende Carnegies kunder och andra uppdragsgivare. Tystnadsplikten gäller även mellan och inom de olika bolagen i Carnegiekoncernen. Information om vilka personuppgifter som behandlas av Carnegie radering av personuppgifter, begränsning av behandling av personuppgifter, dataportabilitet, eller rättelse av en personuppgift kan begäras hos Carnegies dataskyddsbud. Det går även bra att kontakta dataskyddsbudet om förvärvaren vill ha ytterligare information om Carnegies behandling av personuppgifter. I de fall förvärvaren vill lämna ett klagomål avseende behandling av personuppgifter har denne rätt att vända sig till Datainspektionen i egenskap av tillsynsmyndighet. Personuppgifter ska raderas om de inte längre är nödvändiga för de ändamål för vilka de samlats in eller på annat sätt behandlats, förutsatt att Carnegie inte är rättsligt förpliktad att bevara personuppgifterna. Normal lagringstid för personuppgifter är 10 år. Adress till Carnegies dataskyddsbud: dpo@carnegie.se