

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ("USA") ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR OFFENTLIGGÖRANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE SKULLE VARA OLAGLIG ELLER KRÄVA REGISTRERING ELLER ANDRA ÅTGÄRDER. DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN).

PRESSMEDDELANDE 2023-12-04, kl 18:10

Trianon offentliggör resultatet av det frivilliga partiella återköpserbjudandet avseende befintliga hållbara hybridobligationer

Fastighets Aktiebolaget Trianon (publ) ("**Trianon**" eller "**Bolaget**") meddelar idag resultatet av det frivilliga partiella återköpserbjudandet som Bolaget offentliggjorde den 13 november 2023 ("**Återköpserbjudandet**") till innehavare av Bolagets efterställda hållbara hybridobligationer med evig löptid och med ISIN SE0019019456 ("**Obligationerna**"). Återköpserbjudandet löpte ut kl. 17:00 den 4 december 2023, varvid accepter mottagits för Obligationer om ett totalt nominellt belopp om 370 miljoner kronor, varvid cirka 300 miljoner kronor avser accepter från Trianons huvudägare Olof Andersson privat och via bolag, Briban Invest AB, Grenspecialisten Förvaltning AB samt Mats Cederholm, såsom indikerat i Bolagets pressmeddelande den 13 november 2023. Betalning för återköpta Obligationer avses att erläggas genom kvittning mot nya B-aktier i Bolaget ("**Nya Aktier**") till ett pris per aktie (kvittningskurs) om 13,90 kronor per Ny Aktie (motsvarande den volymvägda genomsnittliga betalkursen för Bolagets B-aktie på Nasdaq Stockholm under perioden 1 november – 10 november 2023). Upplupen och icke betald ränta för de Obligationer som återköps avses att erläggas kontant.

Bolagets genomförande av återköpet av Obligationer är förbehållet de villkor som återfinns i återköpsdokumentet (Eng. *Tender Information Document*) daterat den 13 november 2023, som finns tillgängligt på Bolagets hemsida, vilket bland annat innefattar att en extra bolagsstämma godkänner framlagt beslutsförslag om utgivande av Nya Aktier genom kvittning mot återköpta Obligationer. Sådan extra bolagsstämma har sammankallats till den 7 december 2023, enligt separat pressmeddelande. Förutsatt att så sker, kommer 26 618 705 nya B-aktier att ges ut, varefter det finns totalt 184 124 662 aktier i Bolaget, varav 6 084 472 A-aktier och 178 040 190 B-aktier. Därigenom kommer antalet röster öka med 2 661 870,5, från 21 226 620,5 till 23 888 491, och Bolagets aktiekapital öka med 16 636 690,625 kronor, från 98 441 223,125 kronor till 115 077 913,75 kronor. Återköpserbjudandet kommer därmed att medföra en utspädning om cirka 14,5 procent baserat på det totala antalet aktier i Trianon efter kvittningsemissionen.

Återköpet av Obligationer förväntas infalla omkring den 7 december 2023, genom teckning av Nya Aktier genom kvittning mot återköpta Obligationer. Likviddag för betalning av upplupen och icke betald ränta för de Obligationer som återköpts förväntas infalla omkring den 11 december 2023.

Vinge har agerat legal rådgivare till Trianon i samband med Återköpserbjudandet.

Denna information är sådan som Fastighets Aktiebolaget Trianon (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 4 december 2023 kl. 18:10 CET.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Olof Andersson, VD
040 611 34 97, olof.andersson@trianon.se

Mari-Louise Hedbys, vice VD och ekonomichef
040 611 34 85, mari-louise.hedbys@trianon.se

OM TRIANON

Trianon är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag i Malmö. Bolaget grundades 1973 och har framför allt sedan 2006 haft en stark tillväxt i fastighetsvärde, genom egen förvaltning, utveckling och förvärv. Trianon arbetar sedan ett flertal år systematiskt med att förena miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet. Trianons fastighetsbestånd omfattar 137 fastigheter om 467 000 kvm i uthyrningsbar yta, fördelat på cirka 84 procent bostads- och samhällsfastigheter och 16 procent kommersiella fastigheter. Fastighetsbeståndet har ett marknadsvärde per 30 september 2023 på cirka 12,6 Mdkr. Huvudkontoret finns i Malmö. Trianons aktie är noterad på Nasdaq Stockholm med kortnamnet TRIAN B. För mer information se: www.trianon.se och Trianon på LinkedIn.

Viktig information

Publicering, offentliggörande eller distribution av detta pressmeddelande kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för restriktioner enligt lag och personer i de jurisdiktioner där detta pressmeddelande har offentliggjorts eller distribuerats bör informera sig om och följa sådana legala restriktioner.

Detta pressmeddelande varken identifierar eller försöker att identifiera risker (direkta eller indirekta) som kan vara kopplade till en investering i aktier eller andra värdepapper i Trianon ("**Värdepapper**"). Informationen i detta pressmeddelande offentliggörs endast som bakgrundsinformation och gör inte anspråk på att vara fullständig.

Detta pressmeddelande är inte ett prospekt enligt definitionen i förordning (EU) 2017/1129 ("**Prospektförordningen**") och har inte blivit godkänt av någon tillsynsmyndighet i någon jurisdiktion. Trianon har inte godkänt något erbjudande till allmänheten av Värdepapper i någon medlemsstat inom det Europeiska ekonomiska samarbetsområdet ("**EES**"). Inom EES riktar sig detta meddelande endast till "kvalificerade investerare" i respektive medlemsstat i den betydelse som avses i Prospektförordningen.

Informationen i detta pressmeddelande får inte offentliggöras, publiceras, kopieras, reproduceras eller distribueras, direkt eller indirekt, helt eller delvis, i eller till USA, Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika, Sydkorea eller någon annan jurisdiktion där en sådan åtgärd är olaglig, där en sådan åtgärd är föremål för legala restriktioner eller skulle kräva ytterligare registrering eller andra åtgärder utöver de som följer av svensk lag. Handlingar i strid med dessa restriktioner kan bryta mot tillämplig värdepapperslagstiftning. Inga Värdepapper i Trianon har blivit registrerade, och inga Värdepapper kommer att registreras, enligt den vid var tid

gällande United States Securities Act från 1933 ("**Securities Act**") eller värdepapperslagstiftningen i någon stat eller annan jurisdiktion i USA och inga Värdepapper kommer att erbjudas, säljas eller på annat sätt överföras, direkt eller indirekt, i eller till USA, förutom under ett tillämpligt undantag från, eller i en transaktion som inte är föremål för, registreringskrav enligt Securities Act och i enlighet med värdepapperslagstiftningen i relevant stat eller annan jurisdiktion i USA.

I Storbritannien, är detta dokument och annat material i förhållande till Värdepapperna som är beskrivna häri, endast distribuerade till, och endast riktad till, och någon investering eller investeringsåtgärd till vilket detta dokument relaterar är endast tillgängligt, och kommer endast att vara avsedd för, "kvalificerade investerare" (i enlighet med Storbritanniens version av Prospektförordningen vilken är en del av brittisk lag till följd av European Union (Withdrawal Act) 2018) som är (i) personer som har professionell erfarenhet i ämnen relaterade till investeringar som faller inom definitionen "investment professionals" i artikel 19(5) av Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("**Order**"), (ii) enheter med hög nettoförmögenhet etc. som faller inom artikel 49(2)(a) till (d) av Ordern, eller (iii) sådana andra personer till vilka sådana investeringar eller investeringsaktiviteter lagligt kan göras tillgängliga enligt Ordern (alla sådana personer refereras tillsammans till som "**relevanta personer**"). I Storbritannien, är alla investeringar eller investeringsaktiviteter till vilka denna kommunikation relaterar till endast tillgänglig för, och kommer endast att avse, relevanta personer. Personer som inte är relevanta personer ska inte vidta några åtgärder med detta pressmeddelande som grund och ska inte agera eller förlita sig på det.

Detta pressmeddelande kan innehålla framåtblickande uttalanden som speglar Bolagets nuvarande syn på framtida aktiviteter samt finansiell och operationell utveckling. Ord som "ämnar", "förväntar", "förutser", "kan", "tror", "planerar", "uppskattar" och andra uttryck som antyder indikationer eller förutsägelser av framtida utvecklingar och trender, och som inte är baserade på historiska fakta, är avsedda att identifiera framåtblickande uttalanden. Framåtblickande uttalanden innehåller både kända och okända risker och osäkerheter eftersom de är beroende av framtida händelser och omständigheter. Framåtblickande uttryck garanterar inte framtida resultat eller utveckling och den faktiska utgången kan väsentligt skilja sig åt från de framåtblickande uttalandena.